**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО**

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**

**ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«УДМУРТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» В Г. МОЖГЕ**

**КАФЕДРА ГУМАНИТАРНЫХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ДИСЦИПЛИН**

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_г.

# ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

**«Право собственности и иные вещные права на землю**»

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

Степень выпускника

БАКАЛАВР

Форма обучения

заочная

Можга, 2015

**Вопросы к экзамену (или зачету) для студентов по дисциплине «Право собственности и иные вещные права землю»**

1. Понятие права собственности на землю.
2. Право собственности и иные права на землю в дореволюционной России.
3. Права на землю в советской России.
4. Объект права собственности на землю. Субъекты права собственности на землю.
5. Право государственной и муниципальной собственности на землю.
6. Проблемы разграничения государственной собственности на землю.
7. Частная собственность на землю.
8. Система норм, регулирующих право собственности на землю. Соотношение норм гражданского и земельного права, регулирующих право собственности на землю.
9. Проблемы предоставления земельных участков из государственных и муниципальных земель в частную собственность для строительства объектов недвижимости.
10. Возникновение права собственности на земельный участок, ранее предоставленный в пожизненное наследуемое владение или постоянное (бессрочное) пользование.
11. Приобретение права собственности на земельные участки, которые находятся в государственной или муниципальной собственности и на которых расположены здания, строения, сооружения.
12. Особенности сделок с земельными участками.
13. Купля-продажа земельных участков.
14. Договор мены и дарения земельного участка.
15. Договор ренты и пожизненного содержания с иждивением.
16. Договор доверительного управления земельным участком.
17. Договор залога (ипотеки) земельного участка.
18. Наследование земельных участков.
19. Возникновение права собственности на землю в силу приобретательной давности.
20. Признание земельного участка бесхозяйным и приобретение права собственности на него.
21. Отказ от права собственности на землю.
22. Обращение взыскания на земельный участок по обязательствам. Отчуждение земельного участка, который в силу закона не может принадлежать данному лицу.
23. Реквизиция и конфискация как основания прекращения права собственности на землю.
24. Выкуп земельного участка для государственных или муниципальных нужд. Изъятие земельного участка ввиду его ненадлежащего использования.
25. Проблемы оборота земель сельскохозяйственного назначения.
26. Особенности оборота долей в праве общей собственности на земельные участки из земель сельскохозяйственного назначения.