**МИНИСТЕРСТВО ОБРАЗОВАНИЯ И НАУКИ РФ**

**ФИЛИАЛ ФЕДЕРАЛЬНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО БЮДЖЕТНОГО**

**ОБРАЗОВАТЕЛЬНОГО УЧРЕЖДЕНИЯ**

**ВЫСШЕГО ПРОФЕССИОНАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ**

**«УДМУРТСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ» В Г. МОЖГЕ**

**КАФЕДРА ГУМАНИТАРНЫХ И СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКИХ ДИСЦИПЛИН**

УТВЕРЖДАЮ

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

«\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_20 \_г.

# ФОНД ОЦЕНОЧНЫХ СРЕДСТВ ПО УЧЕБНОЙ ДИСЦИПЛИНЕ

**«Земельное право**»

Направление подготовки

40.03.01 Юриспруденция

Степень выпускника

БАКАЛАВР

Форма обучения

заочная

Можга, 2015

Вопросы к зачету по курсу «Экологическое право»

для студентов заочной формы обучения

1. Земля как объект земельных правоотношений; природный объект; природный ресурс - объект хозяйствования; как недвижимость - объект собственности и гражданского оборота.
2. Земельное право как отрасль права, наука и учебная дисциплина. Понятие, система, особенности. Соотношение земельного права со смежными отраслями права.
3. Предмет и метод земельного права. Земельные отношения: понятие и особенности.
4. Принципы земельного права.
5. История возникновения и развития земельного права.
6. Земельные правоотношения: объекты, субъекты, содержание.
7. Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие и правовой статус.
8. Земельные правоотношения: понятие, виды, субъекты, объекты, основания возникновения, изменения и прекращения.
9. Земельно-правовые нормы: понятие, виды, особенности.
10. Понятие источника земельного права. Система источников земельного права.
11. Конституционные основы земельного права.
12. Нормативные правовые акты как источники земельного права. Соотношение земельного законодательства РФ и УР.
13. Указы Президента РФ как источники земельного права. Постановления Правительства РФ как источники земельного права.
14. Нормативно-правовые акты министерств и ведомств, а также органов местного самоуправления как источники земельного права.
15. Нормативные договоры как источники земельного права.
16. Государственные стандарты, строительные, санитарные, природоохранные нормы и правила, иные нормативно-технические акты и их соотношение с источниками земельного права.
17. Права собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
18. Право государственной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
19. Право муниципальной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
20. Право частной собственности на землю: понятие, формы, субъекты, объекты, содержание.
21. Объекты и субъекты права земельной собственности.
22. Иностранные граждане, иностранные юридические лица и лица без гражданства как субъекты права собственности на землю в Российской Федерации.
23. Содержание права собственности на землю. Ограничения права собственности на землю: объективные и субъективные.
24. Понятие оборотоспособности земельных участков. Основания ограничения земли в обороте.
25. Приватизация земель: понятие и правовые формы.
26. Особенности купли-продажи и иных сделок с землей в Российской Федерации.
27. Договор купли-продажи.
28. Характеристика иных прав на землю: право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) и временного пользования землей, аренда земли, срочное безвозмездное пользование.
29. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей.
30. Права и обязанности арендаторов земли. Договор аренды: понятие, субъекты, объекты, содержание.
31. Право ограниченного пользования чужим земельным участком (сервитут): понятие, виды, содержание.
32. Основания возникновения прав на землю: понятие, классификация.
33. Возникновение прав на землю из договоров (сделок) с землей. Особенности совершения сделок с земельными участками.
34. Возникновение прав на землю из актов государственных органов и договоров с ними. Предоставление земли.
35. Предоставление земельных участков для строительства из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности: порядок выбора земельного участка, принятие решения.
36. Порядок предоставления земельных участков из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности для целей, не связанных со строительством.
37. Нотариальное удостоверение и государственная регистрация прав на землю. Документы, удостоверяющие права на землю.
38. Прекращение прав на землю: основания, их классификация.
39. Изъятие земель для государственных и муниципальных нужд: понятие, основания, порядок.
40. Возмещение убытков сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земли для государственных и муниципальных нужд.
41. Возмещение потерь сельскохозяйственного производства и лесного хозяйства при изъятии земли для государственных и муниципальных нужд.
42. Защита и гарантии прав собственников земли, владельцев, пользователей и арендаторов земли.
43. Земельные споры: понятие, виды, особенности.
44. Правовая охрана земель: цели, задачи, способы, содержание.
45. Организационные, экономические и правовые формы и методы охраны земель.
46. Мониторинг земель: понятие, содержание, целеиспользование.
47. Земельный фонд РФ как объект управления: понятие и состав. Классификация земель по основному целевому назначению и разрешенному использованию.
48. Система органов государственного управления использованием и охраной земель Российской Федерации и ее субъектов.
49. Функции государственного управления использованием и охраной земель: понятие, содержание.
50. Нормирование использования и охраны земель.
51. Планирование использования и охраны земель. Территориальное зонирование.
52. Государственный учет земель. Государственный земельный кадастр.
53. Землеустройство: понятие, виды, содержание.
54. Землеустроительный процесс: понятие, стадии.
55. Плата за землю: формы, порядок установления и взимания.
56. Судебный порядок разрешения земельных споров.
57. Административный порядок разрешения земельных споров.
58. Юридическая ответственность за земельные правонарушения: понятие, виды, состав, содержание.
59. Основания ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения, их виды.
60. Земель сельскохозяйственного назначения: понятие, состав, характеристика.
61. Принципы правового регулирования отношений по использованию и охране земель сельскохозяйственного назначения.
62. Рыночный оборот участков земель сельскохозяйственного назначения: понятие, субъекты, ограничения.
63. Понятие и состав земель граждан. Общая характеристика прав и обязанностей граждан на землю.
64. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан: для ведения личного подсобного хозяйства.
65. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения жилищного, дачного, гаражного строительства, садоводства, животноводства, огородничества.
66. Особенности правового режима отдельных видов земель граждан для ведения служебных земельных наделов.
67. Понятие и состав земель сельскохозяйственных предприятий и организаций. Особенности правового режима земель сельскохозяйственных предприятий и организаций.
68. Понятие и состав земель крестьянских (фермерских) хозяйств: субъекты, объекты, содержание земельных прав крестьянского (фермерского) хозяйства.
69. Особенности порядка возникновения, изменения, осуществления и прекращения, земельных прав и обязанностей крестьянских (фермерских) хозяйств.
70. Правовой режим земель городов и иных поселений: понятие, состав, содержание.
71. Особенности управления землями городов и иных поселений. Учет и кадастровая оценка земель. Нормирование предоставления земель.
72. Ответственность за самовольное занятие земель, самовольное строительство, иные нарушения правового режима земель городов и иных поселений.
73. Правовой режим земель промышленности, транспорта, связи и иного несельскохозяйственного назначения: понятие, состав, содержание.
74. Правовой режим отдельных видов земель промышленности, транспорта, энергетики, земель для нужд обороны, зон с особыми условиями использования.
75. Правовой режим земель, предоставленные для пользования недрами: понятие, состав, содержание.
76. Правовой режим земель водного фонда: понятие, состав, содержание.
77. Правовой режим земель лесного фонда: понятие, состав, содержание.
78. Правовой режим земель природоохранного, оздоровительного назначения: понятие, состав, содержание.
79. Правовой режим отдельных видов земель историко-культурного и оздоровительного назначения.
80. Земельный Кодекс РФ 2001г. Роль и значение в области сохранения суверенитета и независимости РФ.
81. ФЗ «Об обороте земель сельскохозяйственного назначения». Роль и значение в области рационального использования и охраны земель для обеспечения продовольственной безопасности Российской федерации.
82. Правовой режим земельных долей в составе земель сельскохозяйственного назначения.
83. Правовое регулирование гражданско-правового оборота земельных долей работников бывших сельскохозяйственных предприятий.
84. Правовой статус общего собрания дольщиков по регулированию рыночного оборота земельных долей.
85. Правовое регулирование порядка выдела земельной доли в натуре, на местности. Социально-правовые последствия такого выдела.

Основными формами учебно-исследовательских работ по земельному праву являются рефераты.

Написание учебно-исследовательских работ является одной из форм самостоятельной работы студентов и направлено на организацию и повышение уровня самостоятельной работы студентов, а также на усиление контроля за этой работой.

Целью написания **рефератов** является привитие студентам навы­ков самостоятельной работы над литературными и законодательными источниками, с тем, чтобы на основе их анализа и обобщения студенты могли делать собственные выводы теоретического и практического характера, обо­сновывая их соответствующим образом.

В отличие от теоретических семинаров, при проведении которых студент приобретает, в частности, навыки высказывания своих суж­дений и изложения мнений других авторов в устной форме, написа­ние рефератов даст ему навыки лучше делать то же самое, но уже в письменной форме, юридически грамотным языком и в хорошем стиле.

Рефераты, которые должны выполнять студенты, должны носить научно-проблемный характер. При написании такого реферата сту­дент должен изучить и кратко изложить имеющиеся в литературе суж­дения по определенному, спорному в теории, вопросу (проблеме) по данной изучаемой теме, высказать по этому вопросу (проблеме) соб­ственную точку зрения с соответствующим ее обоснованием. При написании студентами научно-проблем­ных рефератов им, как правило, должна быть рекомендована препо­давателем и литература, подлежащая изучению.

Объем реферата должен быть в пределах 15—20 страниц машинописного текста (шрифт Tiemes New Roman, полуторный интервал). Титульный лист должен содержать следующие сведения: наименование учебного заведения, тема, фамилия и инициалы студента, номер учебной группы, год выполнения. Реферат должен включать список нормативных актов, список использованной литературы и список материалов судебной практики.

**Темы рефератов по земельному праву**

1. Принципы земельного права.
2. Земельные правоотношения: объекты, субъекты, содержание. Земельный участок как объект земельных правоотношений: понятие и правовой статус.
3. Понятие и особенности права собственности на землю.
4. Формы и виды права собственности на землю.
5. Иные права на землю: право пожизненного наследуемого владения, постоянного (бессрочного) и временного пользования землей, аренда земли, безвозмездное срочное пользование.
6. Права и обязанности землевладельцев, землепользователей, арендаторов земли.
7. Основания возникновения прав на землю: понятие, классификация.
8. Прекращение прав на землю: основания, их классификация.
9. Земельные споры: понятие, виды, особенности.
10. Правовая охрана земель: цели, задачи, содержание.
11. Мониторинг земель.
12. Система органов государственного управления использованием и охраной земель. Функции государственного управления использованием и охраной земель.
13. Государственный учет земель. Государственный земельный кадастр.
14. Землеустройство: понятие, виды, содержание.
15. Землеустроительный процесс: понятие, стадии.
16. Плата за землю: формы, порядок установления и взимания.
17. Понятие и виды юридической ответственности за земельные правонарушения.
18. Основания ответственности за земельные правонарушения. Понятие и состав земельного правонарушения, их виды.
19. Правовой режим земель сельскохозяйственного назначения.
20. Понятие и состав земель граждан. Общая характеристика прав граждан на землю.
21. Понятие и состав земель крестьянских (фермерских) хозяйств: субъекты, объекты, содержание земельных прав крестьянского (фермерского) хозяйства.
22. Понятие и состав земель городов и иных поселений, их правовой режим.
23. Понятие и состав земель промышленности, транспорта, связи и иного назначения, их правовой режим.
24. Особенности правового режима отдельных видов земель промышленности, транспорта, энергетики, земель для нужд обороны, зон с особыми условиями использования.
25. Земли, предоставленные для пользования недрами, особенности их правового режима. Предоставление и изъятие земель для пользования недрами.
26. Понятие и состав земель водного фонда, особенности их правового режима. Предоставление и изъятие земель водного фонда.
27. Понятие и состав земель лесного фонда, их правовой режим. Предоставление и изъятие земель лесного фонда. Перевод лесных земель в нелесные.