

**Договор
безвозмездного пользования муниципальным имуществом**

г. Можга

«26» ноября 2015 г.

Администрация муниципального образования «Город Можга» в лице Главы муниципального образования «Город Можга» Шишова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Можга», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и *Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет»*, в лице директора Филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет» в г. Можге *Кибардиной Татьяны Михайловны*, действующей на основании Доверенности № 1001-1181/19 от 13.02.2015 г., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», совместно именуемые «Стороны», заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование принадлежащее Ссудодателю имущество, а именно здание филиала УдГУ г. Можги (назначение: научно - образовательное; площадь: общая – 640,8 кв.м.; этажность: 2; инвентарный номер: 1421; литер: А), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, город Можга, ул. Интернациональная, д.88, именуемое в дальнейшем «Имущество/здание».

1.2. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование принадлежащее Ссудодателю имущество, а именно земельный участок категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 18:29:003392:69, площадью 4151 кв. м, с разрешенным использованием: для использования здания филиала УдГУ г.Можги, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г.Можга, ул.Интернациональная, д.88, принадлежащий на праве собственности муниципальному образованию «Город Можга», именуемое в дальнейшем «Имущество/земельный участок».

1.3. 325 кв.м – часть земельного участка, необходимая для обеспечения доступа к смежным землепользователям.

1.4. Ссудополучатель обязуется вернуть имущество в том же состоянии, в каком он получил, с учетом нормального износа.

1.5. Указанное Имущество принадлежит Ссудодателю на праве собственности, что подтверждается свидетельством о государственной регистрации права: серия 18 АА № 508370, выдано 22.04.2004 г. Регистрационной палатой Удмуртской Республики по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним, свидетельством о государственной регистрации права: серия 18 АБ № 888201, выдано 06.02.2014 г. Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Удмуртской Республике.

1.6. Имущество передается в целях ведения образовательного процесса Филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет» в г. Можге.

2. Срок Договора

2.1. Срок договора устанавливается с 26 ноября 2015 года по 25 ноября 2016 года.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

3. Права и обязанности сторон

3.1. Права и обязанности Ссудодателя:

3.1.1. Передать Ссудополучателю Имущество по акту приёма-передачи (приложение №1), являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора в течение 5 дней со дня подписания настоящего договора.

3.1.2. Проводить проверки сохранности и использования имущества, переданного Ссудополучателем, в любое время без предварительного уведомления последнего.

3.1.3. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность Ссудополучателя, за исключением случаев, предусмотренных действующим законодательством и настоящим договором, в том числе случаев, когда возникает реальная угроза причинения ущерба имуществу, либо Ссудополучатель производит действия, направленные на распоряжение имуществом, переданным в безвозмездное пользование, без надлежащего согласия Ссудодателя, а также в случаях нарушения Ссудополучателем условий настоящего договора.

3.1.4. Письменно сообщить Ссудополучателю не позднее, чем за один месяц, о предстоящем освобождении объекта муниципального нежилого фонда как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном расторжении договора безвозмездного пользования.

3.1.5. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению или не в соответствии с видом разрешенного использования, а также при использовании способами, приводящими к его порче, и в случаях нарушения других условий Договора.

3.1.6. На беспрепятственный доступ на территорию используемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

3.1.7. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности Ссудополучателя, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

3.1.8. Требовать от Ссудополучателя соблюдения принципа единства судьбы земельного участка и прочно связанных с ним объектов.

3.2 Права и обязанности Ссудополучателя:

- 3.2.1. Ссудополучатель обязан использовать полученное имущество в соответствии с действующим законодательством РФ, условиями настоящего договора и для целей, определённых в пункте 1.6.
- 3.2.2. Принять имущество согласно акту приема-передачи в срок до 5 дней с момента подписания настоящего договора.
- 3.2.3. Обеспечить сохранность переданного нежилого помещения, его эффективное использование по целевому назначению.
- 3.2.4. Самостоятельно в месячный срок заключить договоры об оказании коммунальных и эксплуатационных услуг и иных платежей по содержанию нежилого помещения и предоставить копию заключенных договоров Ссудодателю.
- 3.2.5. Не допускать ухудшения технического состояния переданного Имущества, осуществлять его текущий и капитальный ремонт (при этом не подлежат возмещению любые произведенные улучшения), нести расходы по содержанию Имущества.
- 3.2.6. Не передавать Имущество в какой бы то ни было форме, в том числе по договору о совместной деятельности, в аренду, в безвозмездное пользование.
- 3.2.7. По требованию Ссудодателя предоставлять необходимую информацию о пользовании помещением и не препятствовать проводимым проверкам.
- 3.2.8. В случае прекращения настоящего договора по любым основаниям освободить занимаемое имущество в течение 1 месяца.
- 3.2.9. Письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за один месяц о предстоящем освобождении переданного в безвозмездное пользование нежилого помещения при его досрочном расторжении по инициативе Ссудополучателя.
- 3.2.10. При изменении организационно-правовой формы, наименования, юридического адреса, банковских реквизитов или реорганизации в десятидневный срок письменно сообщить Ссудодателю о произошедших изменениях.
- 3.2.11. Не осуществлять перепланировок и переоборудования переданного Имущества без согласия Ссудодателя.
- 3.2.12. Обеспечить сохранность инженерных сетей, оборудования, коммуникаций в переданном имуществе.
- 3.2.13. Соблюдать требования государственного надзора, содержать оборудование в соответствии со всеми отраслевыми правилами и нормами, действующими в отношении видов деятельности Ссудополучателя, а также принимать меры по ликвидации ситуаций, ставящих под угрозу сохранность Имущества, его техническое и санитарное состояние.
- 3.2.14. Освободить переданное в безвозмездное пользование здание в связи с аварийным состоянием конструкций здания (или его части), проведением капитального ремонта здания или его ликвидацией в сроки, определенные Ссудодателем.
- 3.2.15. Немедленно извещать Ссудодателя о всяком повреждении, аварии или ином событии, нанесшем (или грозящем нанести) имуществу ущерб и своевременно принимать все возможные меры по предотвращению угрозы против дальнейшего разрушения или повреждения.
- 3.2.16. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на используемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работу по благоустройству территории.
- 3.2.17. При прекращении Договора Ссудополучатель обязан вернуть Ссудодателю земельный участок в том состоянии, в котором он его получил.
- 3.2.18. Соблюдать при использовании участка требования градостроительных регламентов, строительных, экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и иных правил, нормативов, не допускать его загрязнения, захламления, не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории земельного участка, соблюдать иные требования, предусмотренные законодательством.
- 3.2.19. Выполнять в соответствии с требованиями эксплуатирующих организаций условия эксплуатации инженерных сетей и сооружений, не препятствовать их ремонту и обслуживанию.
- 3.2.20. Не нарушать права собственников, землевладельцев, землепользователей и арендаторов смежных земельных участков.
- 3.2.21. Соблюдать ограничения прав на земельном участке, особые условия использования земельного участка, режим хозяйственной деятельности в охранных зонах, а также другие ограничения прав, если такие ограничения установлены в отношении земельного участка.
- 3.2.22. Не препятствовать размещению на участке межевых, геодезических и других специальных знаков. Сохранять имеющиеся на земельном участке межевые, геодезические и другие специальные знаки.

4. Ответственность Сторон.

- 4.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки, переданного Имущества, которые были им оговорены при заключении настоящего Договора, либо были заранее известны ссудополучателю, либо были обнаружены во время осмотра помещений и проверке его исправности и технического состояния при приёмке Имущества.
- 4.2. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.
- 4.3. При возникновении споров возникших по настоящему договору, стороны урегулируют их путем переговоров. В случае не урегулирования путем переговоров, споры по договору разрешаются в судебном порядке.
- 4.4. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения условий настоящего договора виновная сторона обязана возместить причиненные убытки.
- 4.5. Каждая из сторон освобождается от ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязанностей по данному Договору, если такое невыполнение явилось следствием непреодолимой силы.

5. Досрочное расторжение Договора

5.1. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Ссудодателя:

По требованию Ссудодателя настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случае, когда Ссудополучатель:

- пользуется Имуществом с существенным нарушением условий настоящего Договора или назначения Имущества, либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние Имущества;
- без согласия Ссудодателя передал Имущество третьему лицу.

5.2. Досрочное расторжение настоящего Договора по требованию Ссудополучателя:

По требованию Ссудополучателя настоящий Договор, может быть расторгнут досрочно судом в случае, когда:

- Ссудодатель не предоставляет Имущество в пользование Ссудополучателю, либо создаёт препятствие пользования Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора;
- переданное Ссудополучателю Имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Ссудодателем при заключении настоящего Договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении настоящего Договора;
- Имущество в силу обстоятельств, за которое ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования;
- если при заключении договора Ссудодатель не предупредил его о правах третьих лиц на передаваемую вещь.

6. Дополнительные условия и заключительные положения

6.1. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору действительны при условии, если они совершены в письменной форме и подписаны сторонами или надлежаще уполномоченными на то представителями сторон.

6.2. Все уведомления и сообщения должны направлять в письменной форме

6.3. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, стороны руководствуются действующим законодательством.

6.4. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Юридические адреса и подписи сторон.

Ссудодатель

Администрация муниципального образования «Город Можга»

Юридический адрес: 427790, УР, г. Можга, ул. Можгинская, 59

Глава муниципального образования «Город Можга»

А.И.Шишов

Ссудополучатель

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет»

426034, г. Ижевск, ул. Университетская, 1

Директор филиала ФГБОУ ВПО «Удмуртский государственный университет» в г.Можге

Т.М. Кибардина

М.П.



Приложение № 1 к договору безвозмездного пользования
муниципальным имуществом
от «26» ноября 2015 г.

А К Т
приема-передачи

город Можга

«26» ноября 2015 г.

Администрация муниципального образования «Город Можга» в лице Главы муниципального образования «Город Можга» Шишова Алексея Ивановича, действующего на основании Устава муниципального образования «Город Можга», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны и *Федеральное государственное бюджетное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет»*, в лице директора Филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет» в г. Можге *Кибариной Татьяны Михайловны*, действующей на основании Доверенности № 1001-1181/19 от 13.02.2015 г., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», совместно именуемые «Стороны», составили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял:

- здание филиала УдГУ г. Можги (назначение: научно - образовательное; площадь: общая – 640,8 кв.м.; этажность: 2; инвентарный номер: 1421; литер: А), расположенное по адресу: Удмуртская Республика, город Можга, ул. Интернациональная, д.88;

- земельный участок категории земель населенных пунктов, с кадастровым номером 18:29:003392:69, площадью 4151 кв. м, с разрешенным использованием: для использования здания филиала УдГУ г.Можги, расположенный по адресу: Удмуртская Республика, г.Можга, ул.Интернациональная, д.88.

На момент составления акта Ссудополучатель претензий к Ссудодателю относительно предоставленного в безвозмездное пользование имущества не имеет.

С момента подписания настоящего акта риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества несет Ссудополучатель.

Юридические адреса и подписи сторон.

Ссудодатель

Администрация муниципального образования «Город Можга»

Юридический адрес: 427790, УР, г. Можга, ул. Можгинская, 59

Глава муниципального образования «Город Можга»



А.И.Шишов

Ссудополучатель

Федеральное государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет»

426034, г. Ижевск, ул. Университетская, 1

Директор филиала ФГБОУ ВПО «Удмуртский государственный университет» в г.Можге



Т.М. Кибардина

М.П.