

ДОГОВОР

безвозмездного пользования имуществом муниципального нежилого фонда МО «Город Можга»

г.Можга

12.01.2015 г.

С согласия собственника нежилого помещения Администрации Муниципального образования «Город Можга» в лице главы Администрации Муниципального образования Лихоманова Сергея Владимировича, действующего на основании Устава, Муниципальное бюджетное учреждение средняя общеобразовательная школа № 10 города Можги Удмуртской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Столяровой Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и филиал федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет» в городе Можге в лице директора Ки-бардиной Татьяны Михайловны, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий на основании Доверенности, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Ссудодатель передаёт в безвозмездное пользование, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное пользование часть нежилого помещения (далее - помещение) расположенное на первом и втором этаже трехэтажного здания МБОУ СОШ № 10 корпуса № 2 по адресу: Удмуртская Республика, город Можга, улица Кирова, 55. Площадь сдаваемой в безвозмездное пользование части нежилого помещения, номера на поэтажном плане первого этажа: № 19, 36; второго этажа №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 общей площадью 874,5 квадратных метров (назначение: народное образование, общая площадь - 2307 кв.м., 3-этажное (подземных этажей-0), инвентарный номер 2361, лит. А1).

1.2. Срок действия договора безвозмездного пользования нежилым помещением с 12 января 2015 года по 31.08.2020 года.

1.3. Указанное помещение является собственностью муниципального образования «Город Можга» и используется Ссудополучателем на праве оперативного управления. Передача нежилого помещения в безвозмездное пользование не влечёт передачу права собственности на него.

1.4. Здание второго корпуса МБОУ СОШ № 10, в котором расположено передаваемое в безвозмездное пользование нежилое помещение, ограничений и обременений не имеет.

1.5. Помещение, являющееся предметом настоящего договора, передаётся Ссудополучателю для организации процесса подготовки специалистов с высшим образованием - проведения занятий со студентами от 18 лет.

2. Права и обязанности сторон.

2.1. Права и обязанности Ссудодателя:

2.1.1. Передать часть помещения Ссудополучателю по акту приёма-передачи, являющемуся неотъемлемой частью настоящего договора, в котором указывается техническое состояние помещения на момент сдачи в безвозмездное пользование.

2.1.2. Не создавать препятствий Ссудополучателю в правомерном использовании арендуемого помещения, в том числе не чинить препятствий в пользовании

бытовыми помещениями (туалетом), а также водопроводом и иными помещениями общего пользования.

2.1.3. Письменно сообщить Ссудополучателю не позднее, чем за три месяца, о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном расторжении договора безвозмездного пользования.

2.2. Права и обязанности Ссудополучателя:

2.2.1. Ссудополучатель обязан использовать полученное в безвозмездное пользование помещение в соответствии с условиями настоящего договора и для целей, определённых в пункте 1.1. настоящего договора.

2.2.2. Ссудополучатель обязан возместить Ссудодателю убытки, причинённые в случае повреждения безвозмездного пользования помещением, если Ссудодатель докажет, что повреждение помещения произошло в результате наступления обстоятельств, за которые Ссудополучатель несёт ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ или условиями настоящего договора.

2.2.3. Ссудополучатель обязан, при эксплуатации безвозмездного пользования помещением, строго соблюдать действующие правила и предписания государственного надзора (ЦГЭСН, ОВД, пожарнадзора и т.д.) в части, касающейся безвозмездного пользования нежилого помещения, и нести установленную законом ответственность за их нарушение.

2.2.4. Ссудополучатель обязан письменно сообщить Ссудодателю не позднее, чем за три месяца, о предстоящем освобождении помещения как в связи с окончанием срока договора, так и при досрочном расторжении договора аренды.

2.2.5. Ссудополучатель обязан возвратить помещение безвозмездного пользования по акту приёма-передачи в течение пяти рабочих дней после истечения срока действия настоящего договора или прекращения действия его по иным основаниям, предусмотренным настоящим договором.

2.2.6. Ссудополучатель обязан беспрепятственно пропускать представителей Ссудодателя в помещения безвозмездного пользования Ссудодателем для проверки норм эксплуатации помещений.

2.2.7. Ссудополучатель обязан содержать прилегающую территорию в надлежащем санитарном и противопожарном состоянии.

2.2.8. Ссудополучатель не имеет права производить перепланировку и переоборудование помещения без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.9. Ссудополучатель не вправе сдавать помещение безвозмездного пользования в субаренду третьим лицам.

3. Ответственность сторон.

3.1. Ссудодатель не отвечает за недостатки сдаваемых в безвозмездное пользование помещений, которые были им оговорены при заключении Договора безвозмездного пользования нежилым помещением, или были обнаружены во время осмотра помещения и проверке его исправности и технического состояния при приёмке помещения в безвозмездное пользование при заключении Договора.

3.2. За неисполнение или неполное исполнение своих обязательств по настоящему Договору Стороны несут ответственность согласно действующему законодательству Российской Федерации.

3.3. Каждая из сторон освобождается от ответственности за полное или частичное невыполнение своих обязанностей по данному Договору, если такое невыполнение явилось следствием действия непреодолимой силы.

3.4. Под непреодолимой силой в смысле п.3.4. настоящего Договора будут пониматься такие внешние и чрезвычайные события или действия, которые не зависят от воли сторон и возникли после подписания настоящего Договора, наступ-

ление которых внимательная сторона не могла предвидеть или предотвратить средствами, применения которых в конкретной ситуации разумно и справедливо требовать и ожидать от стороны, и которые препятствуют полностью или частично исполнению обязательств по данному Договору, и признаются непреодолимой силой нормами действующего законодательства или решениями компетентного судебного органа.

3.5. Сторона, подвергшаяся действию непреодолимой силы, обязана немедленно известить другую сторону о возникновении, виде, продолжительности непреодолимой силы и о том, исполнению каких именно обязанностей она препятствует. Если эта сторона своевременно не сообщит указанную выше информацию полностью или частично, она лишается в дальнейшем права ссылаться на непреодолимую силу как на обстоятельство, освобождающее её от ответственности.

3.6. Наступление обстоятельств непреодолимой силы при условии соблюдения указанных выше процедур, продлевает срок исполнения договорных обязательств на период, который соответствует сроку действия непреодолимой силы и разумному сроку для устранения её последствий.

3.7. Если действие непреодолимой силы продолжается свыше одного месяца, стороны обязаны согласовать условия дальнейшего действия, либо прекращения Договора. Если в течение пятнадцати дней стороны не смогут достигнуть соглашения, любая из сторон вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке, без обращения в суд, письменно уведомив об этом другую сторону.

3.8. Споры, возникающие при исполнении настоящего Договора, стороны разрешают путём переговоров. При невозможности решения сторонами спорных вопросов путём переговоров, они (споры) разрешаются Арбитражным судом по месту нахождения арендуемого имущества в установленном порядке.

3.9. Ссудополучатель несет ответственность, в том числе административную за неисполнение предписаний, неисполнение требований служб государственного надзора.

4. Досрочное расторжение Договора.

4.1. Досрочное расторжение Договора по требованию Ссудодателя:

По требованию Ссудодателя Договор безвозмездного пользования нежилым помещением, может быть, расторгнут досрочно в одностороннем порядке в случаях, когда Ссудополучатель:

- пользуется имуществом с существенным нарушением условий Договора или назначения имущества, либо с неоднократными нарушениями;
- существенно ухудшает состояние нежилого помещения;
- систематически не выполняет предписания технических служб или служб государственного надзора и Ссудодателя.

4.2. Досрочное расторжение Договора по требованию Ссудополучателя. По требованию Ссудодателя Договор безвозмездного пользования нежилым помещением, может быть, расторгнут досрочно судом в случаях, когда:

- Ссудодатель не предоставляет имущество в пользование Ссудополучателю, либо создаёт препятствия пользованию имуществом в соответствии с условиями Договора или назначением имущества;
- переданное Ссудополучателю имущество имеет препятствующие пользованию им недостатки, которые не были оговорены Ссудодателем при заключении

Договора, не были заранее известны Ссудополучателю и не должны были быть обнаружены Ссудополучателем во время осмотра имущества или проверки его исправности при заключении Договора;

- имущество в силу обстоятельств, за которые Ссудополучатель не отвечает, окажется в состоянии, не пригодном для использования.

5. Срок действия Договора.

5.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента подписания его обеими сторонами.

5.2. Окончание срока действия настоящего Договора не освобождает стороны от ответственности за его нарушения, если таковые имели место при исполнении условий настоящего Договора аренды.

5.3. С момента подписания акта приема-передачи нежилого помещения риск случайной гибели, порчи и ухудшения состояния арендуемого помещения несет Ссудодатель.

5.4. Стороны обязуются письменно информировать друг друга об изменении юридических адресов и банковских реквизитов в десятидневный срок после введения данных изменений.

5.5. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

6. Юридические адреса и реквизиты сторон.

Ссудодатель:

Директор МБОУ СОШ № 10

Столярова Е.А.

Адрес: 427793, УР, г.Можга,

ул.Кирова,67

ИНН 1830011642

КПП 183010001



Е.А. Столярова

Ссудополучатель

Директор филиала ФГБОУ ВПО «Удмуртский
государственный университет»

Кибардина Т.М.

Адрес: 427790, г.Можга, УР,

ул.Интернациональная,88

ИНН 1833010750

КПП 183031001



Т.М. Кибардина

СОГЛАСОВАНО

Глава Администрации
Муниципального образования
«Город Можга»



С.В. Лихоманов

Приложение № 1
к договору безвозмездного пользования имуществом
муниципального нежилого фонда
МО «Город Можга» от 12.01.2015 года

**АКТ
приема-передачи**

г.Можга

от 12 января 2015 г.

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 10 города Можги Удмуртской Республики, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора школы Столяровой Елены Александровны, действующего на основании Устава, с одной стороны, и филиала федерального государственного бюджетного образовательного учреждения высшего профессионального образования «Удмуртский государственный университет» в городе Можге в лице директора Кибардиной Татьяны Михайловны, именуемый в дальнейшем «Ссудополучатель», действующий на основании Доверенности, заключили настоящий акт о том, что Ссудодатель сдал, а Ссудополучатель принял объект муниципального нежилого фонда – часть нежилого помещения (далее - помещение) расположенное на втором этаже трехэтажного здания МБОУ СОШ № 10 корпуса № 2 по адресу: Удмуртская Республика, город Можга, улица Кирова, 55. Площадь сдаваемой в безвозмездное пользование части нежилого помещения, номера на поэтажном плане первого этажа: № 19, 36; второго этажа №№ 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19 общей площадью 874,5 квадратных метров (назначение: народное образование, общая площадь – 2307 кв.м., 3-этажное (подземных этажей-0), инвентарный номер 2361, лит.А1) для организации процесса подготовки специалистов с высшим образованием – проведения занятий со студентами от 18 лет.

На момент составления акта Ссудополучатель претензий к Ссудодателю относительно представленного в аренду имущества не имеет.

С момента подписания настоящего акта риск случайной гибели или случайного повреждения переданного имущества несет Ссудополучатель.

Подписи сторон:

Ссудодатель:

Директор МБОУ СОШ № 10

Столярова Е.А.

Адрес: 427793, УР, г.Можга,

ул.Кирова, 67

ИНН 1830011642

КПП 183901001



Е.А. Столярова

Ссудополучатель:

Директор филиала ФГБОУ ВПО «Удмуртский

государственный университет» в г. Можге

Кибардина Т.М.

Адрес: 427790, г.Можга, УР,

ул.Интернациональная, 88

ИНН 1833010750

КПП 183031001



Т.М. Кибардина